

"CARISPAQ SOLARE "IMPRESE :mutuo ipotecario imprese di importo superiore a euro 200.000,00

INFORMAZIONI SULLA BANCA

CARISPAQ SPA (codice ABI 06040)

Società per azioni, sede legale in L'Aquila, corso V. Emanuele II n.48
Codice Fiscale, Partita Iva e Numero di Iscrizione al **Registro delle Imprese** 00098090665 -
Iscrizione all'Albo delle Banche 5168
Gruppo bancario Banca popolare dell'Emilia Romagna - 5387.6
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
Sito internet www.carispaq.it, indirizzo e-mail info@carispaq.it
Telefono 0862/6491 (centralino) - Fax 0862/649562

CHE COS'E' "CARISPAQ SOLARE IMPRESE" - MUTUO IPOTECARIO DI IMPORTO SUPERIORE A EURO 200.000,00

E' un mutuo a medio - lungo termine erogato dalla banca, destinato a finanziare investimenti diretti all'installazione di impianti fotovoltaici per la produzione energia elettrica destinati all'Autoconsumo o alla Vendita ed alle spese sostenute per la rimozione o lo smaltimento della superficie di eternit e/o amianto esistente relativamente alla falda di tetto su cui si intende installare l'impianto fotovoltaico e impianti per la produzione di energia elettrica da fonti alternative.
Il mutuo finanzia generalmente l'80% della spesa documentata da fatture (IVA esclusa)
Per i mutui a tasso variabile il rischio principale consiste nell'aumento imprevedibile consistente dell'importo delle rate.

Caratteristiche specifiche del "Carispaq Solare Imprese- mutuo ipotecario di importo superiore a euro 200.000,00

A chi è rivolto	Ad imprese operative nei settori agricoltura, industria, servizi, commercio e turismo di qualsiasi natura giuridica escluse NWECO e quelle appartenenti alla classe di rischio da rating 8 a 13.
Cosa fare per attivarlo	Rivolgersi a qualsiasi filiale della Banca.
Altri aspetti importanti	<p>"Carispaq solare Imprese "è un finanziamento che può essere assistito da garanzie.</p> <p>Il cliente (parte finanziata) rimborsa il finanziamento con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale ed interessi, calcolati con riferimento ad un tasso variabile o fisso. Le rate sono mensili.</p>
A chi rivolgersi per ulteriori informazioni	Filiali della Banca

I TIPI DI PRESTITO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso variabile

Il tasso di interesse varia, a cadenze contrattualmente prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile alle imprese che vogliono, anche in virtù della propria struttura finanziaria, un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e possono sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate, anche sensibili.

Mutuo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalla variazione delle condizioni di mercato.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO IPOTECARIO IMPRESA "CARISPAQ SOLARE" A TASSO VARIABILE

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

4,76 % (*)

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

(*) TAEG calcolato sulla base di euro 201.000,00 tenendo conto dello spread base di 4,00 e della durata massima applicabile

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	Minimo € 201.000,00 Massimo € 2.500.000,00
	Durata	Minima 36 mesi , massima 180 mesi , comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento di max 24 mesi
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread.
	Parametro di indicizzazione	Euribor 3 mesi 365 media mese solare precedente, arrotondato allo 0,10 superiore
	Spread	Massimo 4,00 punti percentuali in più del parametro di indicizzazione
	Tasso di interesse di pre-ammortamento	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread
	Tasso di mora	Maggiorazione di 3,000 punti sul tasso nominale annuo vigente il giorno della scadenza della rata insoluta.

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO IPOTECARIO IMPRESA "CARISPAQ SOLARE" A TASSO FISSO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

7,10 % (*)

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

(*) TAEG calcolato sulla base di euro 201.000,00 tenendo conto dello spread base di 4,00 e della durata massima applicabile

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	Minimo € 201.000,00 Massimo € 2.500.000,00
	Durata	Minima 36 mesi , massima 180 mesi , comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento di max 24 mesi
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread.
	Parametro di indicizzazione	Irs lettera pari durata rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente quello di stipula arrotondato allo 0,10 superiore
	Spread	Massimo 4,00 punti percentuali in più del parametro di indicizzazione
	Tasso di interesse di pre-ammortamento	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread
	Tasso di mora	Maggiorazione di 3,000 punti sul tasso nominale annuo vigente il giorno della scadenza della rata insoluta.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

	SPESE	VOCI	COSTI
		Istruttoria	€ 300,00
t i	Spese per la stipula del contratto	Consegna di copia completa del testo contrattuale idoneo per la stipula, su richiesta del cliente (preventiva rispetto all'accordo sulla data di stipula)	€ 30,00 (importo determinato comunque in misura non superiore a quanto applicabile a titolo di spese istruttoria)
		Consegna di copia completa del testo contrattuale idoneo per la stipula, su richiesta del cliente (successiva all'accordo sulla data di stipula)	€ 0,00
		Consegna dello schema di contratto privo delle condizioni economiche; di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite dal cliente	€ 0,00
		Gestione pratica	€ 0,00

	Incasso rata	€ 0,00 per rata
	Invio comunicazioni (in forma cartacea)	Invio comunicazione periodica € 1,25 sull'ultima rata di ogni anno
	Sospensione pagamento rate	€ 0,00
	Certificazione competenze	€ 5,16
	Elaborazione di conteggi	€ 25,00
	Rilascio duplicati (costo unitario)	€ 10,33
	Rinegoziazione del tasso	€ 1,00% del debito residuo
	Rinuncia finanziamento	€ 30,00
	Variazioni contrattuali di qualsiasi natura	€ 100,00
	Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata totale o parziale	€ 0,00
	Perizia	0,10% costo investimento min. € 1440(iva compresa) da riconoscere a Yard Valtech
	Sopralluogo	€ 300,00 (iva compresa) da riconoscere a Yard Valtech Sopralluogo finale: € 600,00 (iva compresa) da riconoscere a yard Valtech
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo piano di ammortamento	Piano di ammortamento francese
	Tipologia di rata	Rata costante
	Periodicità delle rate	Mensile

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

	Ottobre 2011	Novembre 2011	Dicembre 2011	Gennaio 2012
Euribor 3 m.l 365 arr.0,10 sup	1,60	1,60	1,60	1,50
	Dicembre 2011	Gennaio 2012	Ottobre	Novembre
IRS lettera 5 anni arr.0,10	2,10	1,79	2,00	2,00
IRS 10 anni arr,0,10 sup	2,70	2,45	2,50	2,60
IRS 15 anni arr 0,10 sup	3,00	2,72	2,80	2,90

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 150.000,00 di capitale	Se il tassi di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
3,65	05	€ 2738,85	€ 2.822,32	€ 2.656,92
3,65	10	€ 1.493,85	€ 1.611,17	€ 1.381,98

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.carispaq.it/trasparenza.

SERVIZI ACCESSORI	
Polizza All ris Arca Energia Futuro per Impianti fotovoltaici	
Compagnia assicuratrice	GRUPPO ASSICURATIVO ARCA
Premio	<i>Vedi tabella esemplificativa allegata</i>
Descrizione	Polizza Arca Energia Futuro
Garanzie	Arca Energia futuro è una copertura assicurativa dei danni materiali diretti e indiretti agli impianti fotovoltaici e relative strutture di supporto
Durata	Premio ricorrente annuo
Beneficiari	La Banca
Per saperne di più	Per le condizioni economiche e le coperture relative alle polizze assicurative si rinvia al relativo fascicolo informativo <u> a disposizione della clientela sul sito www.arcassicura.it e presso le Dipendenze della Banca.</u>
TABELLA ILLUSTRATIVA DEI PREMI	
Il premio è indicato per differenti ipotesi di costo dell'impianto	
Esempi di calcolo	
Costo dell'impianto	Premio annuo
€ 25.000,00	€ 103,75
€ 50.000,00	€ 207,50
€ 75.000,00	€ 311,25
€ 100.000,00	€ 415,00
Formula di calcolo del premio: Costo dell'impianto x un coefficiente fisso pari al 4,15%	

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del prestito il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

	Se acquistati attraverso la Banca
Imposta sostitutiva	

(per durate superiori a 18 mesi)	- 0,25% sull'ammontare del prestito.
Imposta di bollo	Applicata nella misura vigente, quando dovuta.

TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria

30 giorni compatibilmente con i tempi legati al tipo di investimento del cliente e la verifica della regolarità della documentazione richiesta per il perfezionamento della pratica del prestito.

- Disponibilità dell'importo

Contestualmente alla stipula, salvo che la messa a disposizione dell'importo di mutuo sia condizionata al verificarsi di eventi particolari.

ESTINZIONE ANTICIPATA E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente ha la facoltà di rimborsare anzitempo il mutuo, in tutto o in parte, pagando alla Banca il capitale, gli interessi maturati dalla data dell'ultima rata corrisposta e un compenso onnicomprensivo determinato in misura percentuale pari all'1% del debito residuo

Tempi massimi di chiusura del rapporto

30 giorni.

Reclami

I reclami vanno inviati presso la Direzione Generale, Ufficio Consulenze, Vertenze Legali, Reclami, Via Pescara 2/4 67100 L'Aquila, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca

L'Arbitro Bancario Finanziario è articolato sul territorio nazionale in tre Collegi:

Milano: decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Emilia Romagna- Friuli-Venezia giulia, Liguria, Lombardia, Piemonte, Trentino Alto Adige, Valle d'Aosta, Veneto .

Segreteria tecnica del Collegio di Milano, via Cordusio 5-20123 Milano- Tel.02.724241

Roma: decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Abruzzo, Lazio, Marche, Sardegna, toscana, Umbria oppure in uno Stato Estero.

Segreteria tecnica del Collegio di Roma: via Venti Settembre 97- 00187 Roma Tel.06-47921

Napoli: decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sicilia

Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, via Miguel Cervantes 71- 80133 Napoli, tel 081-7975111

Conciliazione

Il cliente, in caso di controversia con la Banca, può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca stessa, grazie all'intervento di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54.

LEGENDA

Ammortamento	Processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico delle rate.
Carnet di bollettini pagamento rate	E' l'insieme degli avvisi/bollettini di pagamento rate che viene inviato al prestatario nel caso in cui questi non autorizzi all'addebito automatico delle rate in conto corrente. Di norma, il carnet contiene le rate scadenti in un arco temporale di un anno solare.
Commissione per estinzione anticipata	E' il compenso onnicomprensivo che la parte contraente il finanziamento è tenuta a corrispondere all'intermediario, per aver rimborsato anticipatamente il prestito, in tutto od in parte, rispetto alle previsioni contrattuali. L'entità del compenso è espressa in misura percentuale sulla somma rimborsata anzitempo.
Consumatore	Persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.
Foro competente	E' l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente a giudicare le controversie derivanti dal contratto, anche in deroga alle disposizioni sulla competenza territoriale prevista dal Codice di Procedura Civile.
Elaborazione di conteggi	Spese per l'elaborazione di conteggi richiesti dalla parte finanziata a vario titolo (ad esempio, per il ricalcolo dell'importo della rata in caso di variazione del tasso o in caso di variazione della durata).
Imposta sostitutiva	Imposta applicabile al finanziamento (D. Lgs. N. 601/1973)
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del prestito.
Parametro di indicizzazione (per i prestiti a tasso variabile)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse variabile.
Parametro di riferimento (per i prestiti a tasso fisso)	Parametro di mercato preso a riferimento per determinare il tasso di interesse fisso.
Parametro "Euribor"	Saggio nominale annuo di interesse, risultante dalla media aritmetica semplice mensile delle quotazioni giornaliere dell'Euro Interbank Offered Rate 3 media mese precedente o 6 mesi lettera rilevato per valuta ultimo giorno lavorativo del semestre solare precedente quello di applicazione arrotondato all'ottavo di punto superiore, moltiplicato per il coefficiente 365/360 ed espresso con tre cifre decimali, pubblicata dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" ..
Parametro I.R.S.	Saggio nominale annuo di interesse, delle quotazioni giornaliere dell'Interest Rate Swap in Euro a 5-10-15-20 anni lettera (quotato contro Euribor a 6 mesi) pubblicato dal quotidiano "Il Sole 24 ORE" il primo giorno lavorativo del mese di stipula. In caso di mancata pubblicazione, il parametro è rilevato il giorno di pubblicazione precedente. Per i mutui da stipulare il primo giorno lavorativo del mese si applicano i parametri del mese precedente.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Preammortamento	Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata	Pagamento che la parte mutuataria effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: - una quota capitale (cioè una quota dell'importo prestato); - una quota interessi (quota interessi dovuta alla Banca per il mutuo).
Sollecito di pagamento rata	Qualora siano decorsi almeno 30 giorni dalla scadenza e la rata risulti non pagata, la Banca invia al cliente un sollecito scritto per il pagamento.

Sospensione pagamento rate	La Banca può, su richiesta della parte mutuataria, sospendere il pagamento delle rate del mutuo, per un periodo di tempo determinato, secondo le modalità e alle condizioni convenute tra Banca e parte mutuataria, oppure disciplinate da Accordi, cui la Banca abbia aderito, conclusi tra L'Associazione Bancaria Italiana (ABI) e le Associazioni dei Consumatori. Durante il periodo di sospensione, decorrono gli interessi contrattualmente pattuiti, che verranno rimborsati, in quote costanti, a far tempo dalla prima rata non sospesa e fino alla scadenza del finanziamento. In caso, invece, di sospensione consistente nella traslazione del capitale residuo, gli interessi maturati durante il periodo di sospensione, sono corrisposti dalla parte mutuataria alle scadenze contrattualmente pattuite.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di inizio ammortamento.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato. Il tasso viene calcolato con riferimento all'anno civile di 365 giorni o 366 in caso di anno bisestile.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
Tasso fisso	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.
Tasso indicizzato	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificatamente indicati nel contratto di finanziamento.
Tasso minimo	Tasso al di sotto del quale il finanziamento a tasso variabile non potrà scendere, indipendentemente dall'andamento del parametro di indicizzazione applicato.